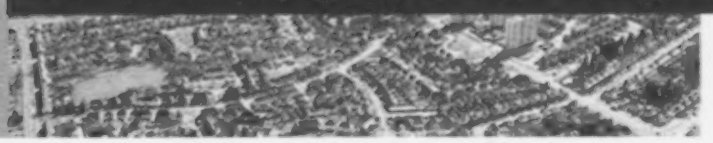
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Atlantique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

Les mises en chantier d'habitations se redresseront en 2010

Figure 1

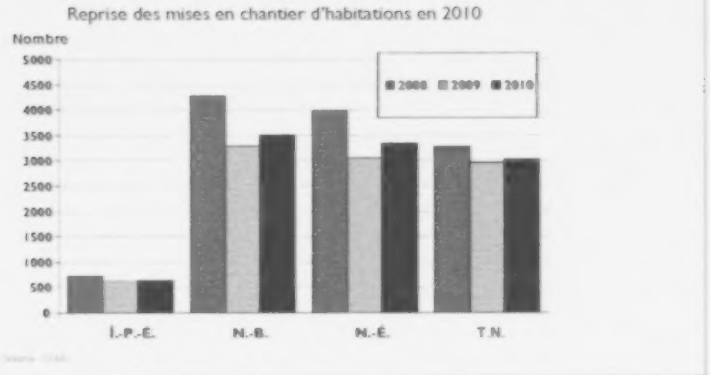
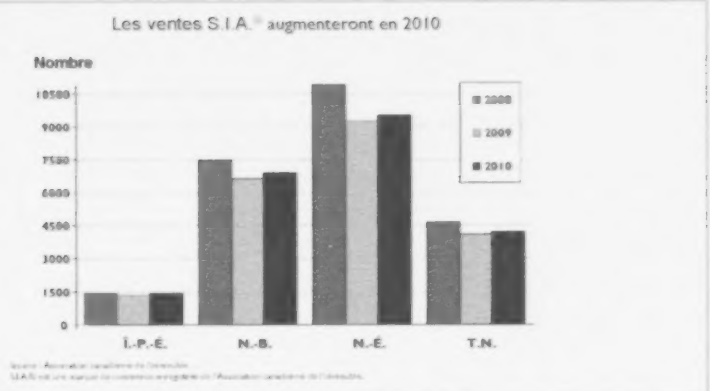


Figure 2



[1]Les prévisions ont été établies dans un contexte d'incertitude particulièrement élevé. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques là où il y a lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 23 juillet 2009.

Canada

Aperçu[1]

Au Canada atlantique, les mises en chantier d'habitations devraient diminuer cette année avant d'augmenter légèrement en 2010. L'activité fléchira en 2009 aussi bien dans le segment des logements individuels que dans celui des collectifs parce que le ralentissement à l'échelle mondiale continue de peser sur la croissance économique.

Pour 2010, nous nous attendons à une reprise graduelle dans les provinces de l'Atlantique. Le secteur de l'habitation devrait afficher une croissance de plus de 5 % l'an prochain, car les consommateurs profiteront encore de taux d'intérêt avantageux et l'application de mesures supplémentaires de relance budgétaire et de stimulation monétaire continuera de soutenir la croissance économique.

La faiblesse actuelle des taux d'inoccupation devrait stimuler la construction de collectifs d'habitation, bien que les

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

constructeurs se soient montrés prudents jusqu'à maintenant cette année. Les tendances démographiques et l'amélioration de la situation financière favoriseront une reprise en 2010.

Les prix poursuivront leur ascension en 2009

Les stocks ayant diminué durant la première moitié de 2009, les prix ont poursuivi leur ascension sur le marché de l'existant; jusqu'à présent, ils ont augmenté de plus de 5 %. On prévoit que leur croissance demeurera près de ce rythme pour le reste de l'année et qu'elle gagnera encore 3 % en 2010.

Les ventes S.I.A.® diminueront en 2009

En 2009, les ventes de logements existants devraient diminuer dans la région. Cependant, la conjoncture favorable du marché au deuxième trimestre, combinée avec de bas taux hypothécaires, a permis à des acheteurs éventuels, en particulier aux accédants à la propriété, d'acquérir un logement. Aussi, les prévisions pour 2009 sont-elles un peu moins négatives que précédemment : les ventes devraient enregistrer une baisse supérieure à 12 %. Le marché commencera à se renforcer en 2010 et les ventes devraient s'y accroître de près de 3 %.

Prévisions économiques

Plus tôt cette année, le dollar canadien et les prix de l'énergie mettaient les exportateurs en bonne posture. Mais le renforcement du premier et l'augmentation des seconds leur ont fait perdre cet avantage, de sorte que leurs perspectives de croissance présentes et futures sont peu encourageantes. Les difficultés économiques actuelles seront en partie compensées par les fonds supplémentaires que les administrations provinciale et municipales du Canada atlantique alloueront en 2009-2010 à des travaux d'infrastructure.

À Terre-Neuve-et-Labrador, la majorité des dépenses du projet Hebron ne sera engagée qu'après 2011. Aussi, les perspectives économiques de la province dépendront, à court terme, d'autres grands travaux comme l'expansion d'Hibernia Sud, dont la construction devrait commencer en 2010. La diminution de la production pétrolière au large des côtes ralentira la croissance cette année et l'an prochain. Les consommateurs achètent moins en 2009, comme le montrent les statistiques des ventes au détail, devenues négatives. Les récents reculs de l'emploi, jusqu'à la fin juin, empirent les choses. En conséquence, la migration interprovinciale a reculé depuis la fin de 2008, car des travailleurs désireux de rentrer chez eux ont dû chercher un emploi ailleurs.

L'économie de la Nouvelle-Écosse continue de souffrir de la récession mondiale, mais, cette année, dans une moindre mesure que celle d'autres provinces. Par ailleurs, les consommateurs sont moins enclins à dépenser et le commerce de détail régresse en 2009, même si une grande part du recul qu'il enregistre est attribuable au secteur de l'automobile. La croissance se trouve favorisée par les travaux que réalise la société EnCana pour le projet Deep Panuke et par d'autres investissements non résidentiels, qui étaient en hausse de plus de 35 % à la fin du mois de mai.

L'actuel ralentissement économique que connaît le Nouveau-Brunswick durera jusqu'à ce que s'amorce en 2010 une reprise à l'échelle mondiale. La construction non résidentielle a fléchi récemment dans la province à cause de la diminution des fonds investis, des projets comme le terminal de Canaport LNG, la remise à neuf de la centrale de Point Lepreau et l'agrandissement des installations de Potash Corp. étant achevés ou sur le point de l'être. Plusieurs projets d'investissement à grande échelle avaient été récemment annoncés, notamment une centrale électrique combinant gaz naturel et énergie éolienne, dont le coût dépassait un milliard de dollars. Vu l'annulation récente du projet de Eider Rock à Saint John, il importe de faire preuve de modération dans nos prévisions économiques, jusqu'à ce que des travaux de cette envergure soient officiellement annoncés.

À l'Île-du-Prince-Édouard, on s'attendait à ce que le secteur du tourisme marque des points cette année, car, malgré les récents effets néfastes du dollar canadien et des prix de l'essence, il devait être favorisé par le fait que les Canadiens restent au pays et voyagent localement. Vu le mauvais temps du début de l'été, les voyagistes sont maintenant moins optimistes quant à l'éventualité de faire mieux qu'en 2008. Le secteur agricole enregistre actuellement de meilleurs résultats grâce à la hausse du prix des pommes de terre au premier trimestre. Toutefois, les entreprises de transformation des aliments rapportent une baisse de leurs livraisons depuis le début de 2009.

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen ($)
St. John's	T2 2009	1.5	7.6	775.09	T2 2009	445	409	36	996	$203,854
	T2 2008	3.3	7.8	762.24	T2 2008	456	368	88	1,084	$169,942
	variation[1]	-1.7	-0.2	1.7%	Variation	-2.4	11.1	-59.1	-8.1	20.0
Charlottetown[1]	T2 2009	-3.8	8.8	s.o.	T2 2009	192	73	119	133	$176,327
	T2 2008	5.2	6.8	s.o.	T2 2008	143	90	53	128	$175,042
	variation[1]	-9.0	2.0	-	Variation	34.3	-18.9	124.5	3.9	0.7
Halifax[2]	T2 2009	4.1	5.9	748.38	T2 2009	345	244	101	2,002	$242,325
	T2 2008	0.8	5.4	699.08	T2 2008	612	359	253	2,277	$234,409
	variation[1]	3.3	0.5	7.1%	Variation	-43.6	-32.0	-60.1	-12.1	3.4
Fredericton	T2 2009	3.4	5.8	s.o.	T2 2009	251	93	158	852	$171,969
	T2 2008	-2.7	4.6	s.o.	T2 2008	263	143	120	842	$165,960
	variation[1]	6.1	1.2	-	Variation	-4.6	-35.0	31.7	1.2	3.6
Moncton	T2 2009	2.8	7.0	709.25	T2 2009	295	111	184	697	$148,244
	T2 2008	2.9	5.9	658.54	T2 2008	532	209	323	902	$143,892
	variation[1]	-0.1	1.0	7.7%	Variation	-44.5	-46.9	-43.0	-22.7	3.0
Saint John	T2 2009	4.6	5.0	746.49	T2 2009	195	117	78	612	$176,839
	T2 2008	-0.8	6.2	720.99	T2 2008	207	147	60	690	$166,349
	variation[1]	5.4	-1.2	3.5%	Variation	-5.8	-20.4	30.0	-11.3	6.3
T.-N.-L.	juin 09	-1.8	15.6	741.48	T2 2009	768	708	60	996	$203,854
	june 08	1.3	13.2	728.18	T2 2008	863	731	132	1,084	$169,942
	variation[1]	-3.2	2.4	1.8%	Variation	-11.0	-3.1	-54.5	-8.1	20.0
Î.-P.-É.	juin 09	-2.0	12.2	659.02	T2 2009	256	119	137	348	$144,210
	june 08	2.6	10.5	637.41	T2 2008	241	169	72	307	$137,253
	variation[1]	-4.6	1.7	3.4%	Variation	6.2	-29.6	90.3	13.4	5.1
N.-É.	juin 09	-0.7	9.4	705.29	T2 2009	766	591	175	3,203	$205,677
	june 08	2.3	7.6	665.97	T2 2008	1,086	761	325	3,746	$197,861
	variation[1]	-3.0	1.8	5.9%	Variation	-29.5	-22.3	-46.2	-14.5	4.0
N.-B.	juin 09	0.9	9.2	698.05	T2 2009	1,085	605	480	2,300	$161,219
	june 08	-0.9	9.7	669.27	T2 2008	1,414	794	620	2,587	$153,403
	variation[1]	1.8	-0.5	4.3%	Variation	-23.3	-23.8	-22.6	-11.1	5.1
Région de l'Atlantique	juin 09	-0.5	10.8	721.46	T2 2009	2,875	2,023	852	6,847	$187,354
	june 08	1.1	9.6	677.51	T2 2008	3,604	2,455	1,149	7,724	$176,643
	variation[1]	-1.5	1.2	6.5%	Variation	-20.2	-17.6	-25.8	-11.4	6.1
Canada	juin 09	-1.8	8.6	799.01	T2 2009	35,798	19,029	16,769	147,351	$318,696
	june 08	1.7	6.2	777.73	T2 2008	62,087	29,267	32,820	145,293	$317,179
	variation[1]	-3.5	2.4	2.7%	Variation	-42.3	-35.0	-48.9	1.4	0.5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®.

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
St. John's	Log. individuels	1,485	1,375	-7.4	1,450	5.5	575	509	13.0
	Log. collectifs	378	300	-20.6	350	16.7	84	119	-29.4
	Tous	1,863	1,675	-10.1	1,800	7.5	659	628	4.9
Charlottetown	Log. individuels	280	225	-19.6	250	11.1	90	114	-21.1
	Log. collectifs	146	175	19.9	150	-14.3	122	68	79.4
	Tous	426	400	-6.1	400	0.0	212	182	16.5
Halifax	Log. individuels	1,180	900	-23.7	1,000	11.1	348	563	-38.2
	Log. collectifs	916	775	-15.4	980	26.5	271	472	-42.6
	Tous	2,096	1,675	-20.1	1,980	18.2	619	1,035	-40.2
Fredericton	Log. individuels	475	360	-24.2	400	11.1	123	198	-37.9
	Log. collectifs	223	280	25.6	275	-1.8	160	124	29.0
	Tous	698	640	-8.3	675	5.5	283	322	-12.1
Moncton	Log. individuels	566	400	-29.3	450	12.5	133	243	-45.3
	Log. collectifs	793	560	-29.4	600	7.1	216	366	-41.0
	Tous	1,359	960	-29.4	1,050	9.4	349	609	-42.7
Saint John	Log. individuels	488	375	-23.2	400	6.7	157	219	-28.3
	Log. collectifs	344	300	-12.8	325	8.3	201	153	31.4
	Tous	832	675	-18.9	725	7.4	358	372	-3.8
T.-N.-L.	Log. Individuels	2,725	2,550	-6.4	2,575	1.0	926	908	2.0
	Log. Collectifs	536	400	-25.4	425	6.3	116	163	-28.8
	Tous	3,261	2,950	-9.5	3,000	1.7	1,042	1,071	-2.7
Î.-P.-É.	Log. Individuels	521	400	-23.2	425	6.3	150	213	-29.6
	Log. Collectifs	191	225	17.8	215	-4.4	150	93	61.3
	Tous	712	625	-12.2	640	2.4	300	306	-2.0
N.-É.	Log. Individuels	2,636	1,950	-26.0	2,000	2.6	803	1,130	-28.9
	Log. Collectifs	1,346	1,100	-18.3	1,325	20.5	409	654	-37.5
	Tous	3,982	3,050	-23.4	3,325	9.0	1,212	1,784	-32.1
N.-B.	Log. Individuels	2,519	2,000	-20.6	2,165	8.3	760	1,031	-26.3
	Log. Collectifs	1,755	1,285	-26.8	1,335	3.9	646	818	-21.0
	Tous	4,274	3,285	-23.1	3,500	6.5	1,406	1,849	-24.0
Région de l'Atlantique	Log. Individuels	8,401	6,900	-17.9	7,165	3.8	2,639	3,282	-19.6
	Log. Collectifs	3,828	3,010	-21.4	3,300	9.6	1,321	1,728	-23.6
	Tous	12,229	9,910	-19.0	10,465	5.6	3,960	5,010	-21.0
Canada	Log. Individuels	93,202	68,400	-26.6	72,450	5.9	27,843	44,596	-37.6
	Log. Collectifs	117,854	73,500	-37.6	77,850	5.9	31,727	61,101	-48.1
	Tous	211,056	141,900	-32.8	150,300	5.9	59,570	105,697	-43.6

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2008	2009(P)*	% variation (2008/2009)	2010(P)*	% variation (2009/2010)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
St. John's	Ventes S.I.A.®	3,835	3,450	-10.0	3,575	3.6	1,619	1,797	-9.9
	Prix S.I.A.® moyen	187,571	215,000	14.6	225,500	4.9	200,646	164,788	21.8
Charlottetown[1]	Ventes S.I.A.®	595	565	-5.0	590	4.4	233.0	259.0	-10.0
	Prix S.I.A.® moyen	175,231	182,250	4.0	187,000	2.6	171,410	174,591	-1.8
Halifax[2]	Ventes S.I.A.®	6,205	5,450	-12.2	5,850	7.3	2,963	3,601	-17.7
	Prix S.I.A.® moyen	229,916	237,500	3.3	243,500	2.5	234,783	229,652	2.2
Fredericton	Ventes S.I.A.®	2,160	1,950	-9.7	2,000	2.6	1,174	1,211	-3.1
	Prix S.I.A.® moyen	152,268	158,500	4.1	163,250	3.0	166,602	159,866	4.2
Moncton	Ventes S.I.A.®	2,663	2,200	-17.4	2,350	6.8	1,142	1,435	-20.4
	Prix S.I.A.® moyen	143,173	145,500	1.6	149,000	2.4	147,938	145,149	1.9
Saint John	Ventes S.I.A.®	2,166	1,750	-19.2	1,800	2.9	945	1,086	-13.0
	Prix S.I.A.® moyen	158,117	166,000	5.0	172,500	3.9	171,150	160,141	6.9
T.-N.-L.	Ventes S.I.A.®	4,695	4,100	-12.7	4,200	2.4	1,619	1,797	-9.9
	Prix S.I.A.® moyen	178,477	205,000	14.9	213,000	3.9	200,646	164,788	21.8
Î.-P.-É.	Ventes S.I.A.®	1,413	1,350	-4.5	1,400	3.7	550	523	5.2
	Prix S.I.A.® moyen	139,944	146,500	4.7	151,000	3.1	144,932	136,186	6.4
N.-É.	Ventes S.I.A.®	10,874	9,275	-14.7	9,500	2.4	4,869	5,892	-17.4
	Prix S.I.A.® moyen	189,902	194,500	2.4	199,250	2.4	198,985	194,132	2.5
N.-B.	Ventes S.I.A.®	7,555	6,650	-12.0	6,900	3.8	3,474	3,962	-12.3
	Prix S.I.A.® moyen	145,762	150,100	3.0	155,600	3.7	156,856	149,781	4.7
Région de l'Atlantique	Ventes S.I.A.®	24,538	21,375	-12.9	22,000	2.9	10,512	12,174	-13.7
	Prix S.I.A.® moyen	171,247	179,670	4.9	185,114	3.0	182,490	172,878	5.6
Canada[1]	Ventes S.I.A.®	433,990	420,700	-3.1	419,400	-0.3	223,503	249,703	-10.5
	Prix S.I.A.® moyen	303,607	301,400	-0.7	306,300	1.6	307,098	315,029	-2.5

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions à la fin due présent rapport pour obtenir les fourchettes que s'appliquent.

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

P : Prévisions de la SCHL

[1]Le total pour le Canada exclut les territoires.

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	oct 2008	oct 2009(P)	oct 2008	oct 2009(P)
St. John's	0.8	1.0	630	700
Charlottetown	2.3	2.0	672	715
Halifax	3.4	3.5	833	850
Fredericton	4.3	4.5	697	710
Moncton	2.4	2.5	656	670
Saint John	3.1	2.8	618	630
Canada[1]	2.3	2.4	s.o.	s.o

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1]Centres 100,000+

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2009			2010		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	2,950	3,275	2,575	3,000	3,450	2,600
Logements collectifs	400	475	375	425	500	300
Logements individuels	2,550	2,800	2,200	2,575	2,950	2,300
Ventes S.I.A.®	4,100	4,250	3,750	4,200	4,400	3,800
Prix S.I.A.® moyen ($)	205,000	208,000	200,000	213,000	216,000	207,500
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	625	675	550	640	700	550
Logements collectifs	225	250	175	215	250	150
Logements individuels	400	425	375	425	450	400
Ventes S.I.A.®	1,350	1,450	1,250	1,400	1,500	1,300
Prix S.I.A.® moyen ($)	146,500	148,000	143,000	151,000	153,000	148,000
N.-É.						
Total des mises en chantier	3,050	3,600	2,875	3,325	4,000	3,050
Logements collectifs	1,100	1,300	1,000	1,325	1,500	1,200
Logements individuels	1,950	2,300	1,875	2,000	2,500	1,850
Ventes S.I.A.®	9,275	9,800	9,000	9,500	10,500	9,000
Prix S.I.A.® moyen ($)	194,500	197,000	190,000	199,250	203,000	195,000
N.-B.						
Total des mises en chantier	3,285	3,650	3,000	3,500	4,000	2,950
Logements collectifs	1,285	1,450	1,100	1,335	1,450	1,100
Logements individuels	2,000	2,200	1,900	2,165	2,550	1,850
Ventes S.I.A.®	6,650	7,000	6,000	6,900	7,350	6,400
Prix S.I.A.® moyen ($)	150,100	152,500	148,000	155,600	157,500	152,000
Canada						
Total des mises en chantier	141,900	160,000	125,000	150,300	180,000	130,000
Logements collectifs	73,500	83,000	63,600	77,850	92,000	67,000
Logements individuels	68,400	77,000	61,000	72,450	88,000	63,000
Ventes S.I.A.®	420,700	440,000	408,000	419,400	468,000	375,000
Prix S.I.A.® moyen ($)	301,400	313,000	295,000	306,300	330,000	295,000

Sources : SCHL

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64597_2009_Q03